



COMUNE DI TEOLO

PROVINCIA DI PADOVA

ORIGINALE

DELIBERAZIONE N° 74 in data 30/11/2017

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA PISTA CICLABILE E TOMBINAMENTO FOSSO LUNGO LA SP 89 CON ADOZIONE VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISICO, PIANO DEGLI INTERVENTI, VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO, CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ.

L'anno 2017, il giorno **trenta** del mese di **Novembre** alle ore **18:10**, nella **Sala consiliare comunale** di Palazzo Bazzi, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno trasmesso ai singoli Consiglieri nei tempi e nelle forme previste dal Regolamento e pubblicate all'Albo Pretorio, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **ordinaria**,

Seduta **pubblica**, di **prima** convocazione.

Al momento della trattazione dell'argomento risultano presenti:

N.	<u>Cognome e Nome</u>	P	N.	<u>Cognome e Nome</u>	P
1	VALDISOLO MORENO	presente	8	SEGANTIN LORELLA	assente
2	SANVIDO NEVIO	presente	9	QUAGLIATO GRAZIELLA	presente
3	TURETTA VALENTINO	assente	10	BEGHIN RICCARDO	presente
4	TURETTA MATTEO	presente	11	CARRARO GIACOMO	presente
5	GIORATO GIULIA CHIARA	presente	12	MONTELEONE GIOVANNI	presente
6	COCCHIO SILVIA	presente	13	FORMAGGIO DANIELE	presente
7	RICO LAURA	presente			

TOTALE PRESENTI: 11

ASSENTI: 2

Partecipa il Vicesegretario Generale, **Dott.ssa Marcella Leone**;

Assume la presidenza il signor **Ing. Moreno Valdisolo** nella sua qualità di **Sindaco**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'ordine del giorno e nomina scrutatori i consiglieri: **Rico Laura, Quagliato Graziella, Monteleone Giovanni**.

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA PISTA CICLABILE E TOMBINAMENTO FOSSE LUNGO LA SP 89 CON ADOZIONE VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO, PIANO DEGLI INTERVENTI, VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO, CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ.

Premesso che questa Amministrazione intende attuare quanto previsto nella Convenzione Urbanistica del 25/10/2016 rep. n. 36524 racc. n. 12012 notaio dott. Giuseppe Curreri di Dueville (VI), la quale all'articolo 9 prevede la realizzazione di un tratto di pista ciclo pedonale lungo la S.P. 89 "Dei Colli" via Euganea Praglia, lungo il lato nord della strada;

Visto che, relativamente alla realizzazione della pista ciclabile, per dare corretto inizio alla procedura di realizzazione dell'opera, con nota raccomandata a/r prot. n. 11252 del 21/07/2017, è stato notificato - agli intestatari catastali delle aree che saranno interessate dai lavori, l'avviso di avvio del procedimento per espropriazione per pubblica utilità ai sensi e per gli effetti degli articoli 7 e 8 della vigente Legge n. 241/90 nonché ai sensi degli articoli 10, comma 1, e 11 del vigente DPR n. 327/01, come di seguito indicato con nota prot. n. 626 del 16/01/2015;

Considerato che questa Amministrazione intende procedere alla approvazione del progetto pervenuto a questo ente in data 09/06/2016 prot. n. 8914 e successive integrazioni del 31/01/2017 prot. n. 1695 e del 13/04/2017 prot. n. 5668 e prot. n. 18884 del 21/11/2017 denominato "*Progetto per la realizzazione di una pista ciclabile e tombinamento di un fosso lungo la strada provinciale Via Euganea Praglia SP 89*", in variante al Piano degli Interventi;

Considerato che il progetto sopra citato e depositato presso questo ente dalla Società Unicom S.r.l., quale società che ha sottoscritto la convenzione urbanistica, si compone dei seguenti elaborati:

- 1) Tav. A Stato di fatto e progetto (prot. n. 5668 del 13/04/2017 - prot. n. 18884 del 21/11/2017);
- 2) Tav. B Sezioni longitudinali e trasversali (prot. n. 5668 del 13/04/2017 - prot. n. 18884 del 21/11/2017);
- 3) Tav. C Condotte Interrate (prot. n. 5668 del 13/04/2017 - prot. n. 18884 del 21/11/2017);
- 4) Tav. D Sezioni di invaso (prot. n. 5668 del 13/04/2017 - prot. n. 18884 del 21/11/2017);
- 5) Tav. E Comparativa: Planimetria e Sezioni (prot. n. 5668 del 13/04/2017 - prot. n. 18884 del 21/11/2017);
- 6) Tav. F Particellare: aree oggetto di esproprio (prot. n. 5668 del 13/04/2017 - prot. n. 18884 del 21/11/2017);
- 7) Relazione Tecnica (prot. n. 18884 del 21/11/2017);
- 8) Documentazione fotografica;
- 9) Computo metrico;
- 10) Tav. PPE Piano particellare d'esproprio (prot. n. 1695 del 31/01/2017);

Considerato che l'opera verrà realizzata dalla Società Unicom S.r.l., quale società che ha sottoscritto la convenzione urbanistica sopra citata, a sua totale cura e spesa e previo l'ottenimento di tutte le necessarie autorizzazioni come previsto dall'articolo 20 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;

Visto che a seguito dell'avviso di avvio del procedimento sono pervenute a questo ente le osservazioni dei proprietari interessati dall'attività espropriativa e soggetti alla vincolo preordinato all'esproprio, derivante dall'adozione della variante al Piano degli Interventi, di seguito riportate:

- 1) Osservazione prot. n. 12070 del 07/08/2017;
- 2) Osservazione prot. n. 12587 del 17/08/2017;
- 3) Osservazione prot. n. 12644 del 18/08/2017;

Visto che i contenuti delle osservazioni, il parere tecnico funzionale alla definizione delle controdeduzioni sono stati riportati nell'Allegato A);

Considerato, che per l'esecuzione dell'opera è necessario provvedere all'approvazione del progetto definitivo ed alla conseguente adozione di apposita variante allo strumento urbanistico vigente, Piano degli Interventi, ai sensi dell'articolo 19 del D.P.R. n. 327/2001 e successive modifiche;

Visti i documenti relativi alla variante al Piano degli Interventi disposti dall'Ufficio Urbanistica del Comune di Teolo a firma dell'arch. Claudio Franchin:

- a) Relazione Tecnico illustrativa con pareri e dichiarazioni;
- b) Tavola grafica PI vigente;
- c) Tavola grafica PI adottato;

Ritenuto necessario prenotare la somma di € 10.000,00 allocate al capitolo 2684 - *"Viabilità - Lavori pista ciclabile lungo la SP 89"* Cap 10.05,2,02,2684, Cod completo 1.2.2.02.13.99.999, per le spese di acquisizione delle aree, frazionamenti, registrazioni e trascrizioni;

Visto il Decreto Legislativo 19 aprile 2016 e ss.mm.ii. *"Codice dei contratti pubblici"*;

Visto il vigente D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo del 12 aprile 2006 n. 163, per le parti ancora in vigore;

Visto il vigente Decreto Legislativo 267/2000 *"Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"*;

Visto il vigente DPR 8 giugno 2001, n. 327;

Vista la L.R. 23 aprile 2004 n. 11;

Visti i pareri di cui all'articolo 49 del T.U.E.L. approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, quale risulta dall'allegato alla presente deliberazione;

S I P R O P O N E

1) di approvare il progetto definitivo denominato *"Progetto per la realizzazione di una pista ciclabile e tombinamento di un fosso lungo la strada provinciale Via Euganea Praglia - SP 89"*, in variante al Piano degli Interventi e pervenuto a questo ente in data 09/06/2016 prot. n. 8914 e successive integrazioni del 31/01/2017 prot. n. 1695 e del 13/04/2017 prot. n. 5668 e prot. n. 18884 del 21/11/2017 e che si compone dei seguenti elaborati:

- 1) Tav. A Stato di fatto e progetto (prot. n. 5668 del 13/04/2017 - prot. n. 18884 del 21/11/2017);
- 2) Tav. B Sezioni longitudinali e trasversali (prot. n. 5668 del 13/04/2017 - prot. n. 18884 del 21/11/2017);
- 3) Tav. C Condotte Interrate (prot. n. 5668 del 13/04/2017 - prot. n. 18884 del 21/11/2017);
- 4) Tav D Sezioni di invaso (prot. n. 5668 del 13/04/2017 - prot. n. 18884 del 21/11/2017);
- 5) Tav. E Comparativa: Planimetria e Sezioni (prot. n. 5668 del 13/04/2017 - prot. n. 18884 del 21/11/2017);
- 6) Tav. F Particellare: aree oggetto di esproprio (prot. n. 5668 del 13/04/2017 - prot. n. 18884 del 21/11/2017);
- 7) Relazione Tecnica (prot. n. 18884 del 21/11/2017);
- 8) Documentazione fotografica;
- 9) Computo metrico;
- 10) Tav. PPE Piano particellare d'esproprio (prot. n. 1695 del 31/01/2017);

2) di adottare la variante al Piano degli Interventi come da documenti disposti dall'Ufficio Urbanistica del Comune di Teolo a firma dell'arch. Claudio Franchin:

- a) Relazione Tecnico illustrativa con pareri e dichiarazioni;
- b) Tavola grafica PI vigente;
- c) Tavola grafica PI adottato;

3) di dare atto che l'opera verrà realizzata dalla Società Unicom S.r.l., quale società che ha sottoscritto la convenzione urbanistica sopra citata, a sua totale cura e spesa e previo l'ottenimento di tutte le necessarie autorizzazioni come previsto dall'articolo 20 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;

4) di stabilire che l'approvazione del presente progetto definitivo costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico, Piano degli Interventi, ai sensi dell'articolo 19 del D.P.R. n. 327/2001 e che i vincoli preordinati all'esproprio derivanti dalla presente variante, specificatamente indicati all'articolo 9 della predetta normativa, decorreranno dal momento in cui il provvedimento di approvazione della stessa diverrà efficace;

5) di dare atto che a seguito dell'avviso di avvio del procedimento e prot. n. 11252 del 21/07/2017, a questo ente sono pervenute le seguenti osservazioni:

- 1) Osservazione prot. n. 12070 del 07/08/2017;
- 2) Osservazione prot. n. 12587 del 17/08/2017;
- 3) Osservazione prot. n. 12644 del 18/08/2017;

la cui sintesi è riportata in allegato A);

6) di dare atto che le controdeduzioni sono state riportate nell'Allegato A), quale allegato al presente atto;

7) di prenotare la somma di € 10.000,00 allocate al capitolo 2684 - "*Viabilità - Lavori pista ciclabile lungo la SP 89*" Cap 10.05,2,02,2684, Cod completo 1.2.2.02.13.99.999, per le spese di acquisizione delle aree, frazionamenti, registrazioni e trascrizioni;

8) di dichiarare la pubblica utilità dell'opera in questione ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. 327/2001;

9) di demandare alla Giunta Comunale nonché ai rispettivi Responsabili delle Aree interessate, tutti i successivi provvedimenti per dare esecuzione a quanto stabilito nel presente atto;

10) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 del T.U. approvato con Decreto legislativo 18 Agosto 2000, n. 267.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione ad oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA PISTA CICLABILE E TOMBINAMENTO FOSSO LUNGO LA SP 89 CON ADOZIONE VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISICO, PIANO DEGLI INTERVENTI, VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO, CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ;

ACQUISITI i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

Il Sindaco illustra l'iter procedurale per la realizzazione del progetto.

Il Consigliere Beghin chiede di verificare se è possibile per i residenti allacciarsi alle fognature ed alla rete gas metano.

L'Assessore Sanvido precisa che l'allaccio alla fognatura deve essere richiesto all'Ente Bacino Brenta. Prima delle asfaltature si farà una dovuta comunicazione alle società erogatrici dei suddetti servizi.

Con voti favorevoli unanimi, espressi dai n. 11 consiglieri presenti in aula;

D E L I B E R A

di approvare integralmente la sopra riportata proposta di deliberazione.

Successivamente, attesa l'urgenza di provvedere, con voti favorevoli unanimi, la presente deliberazione è dichiarata **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000.

Oggetto:	APPROVAZIONE PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA PISTA CICLABILE E TOMBINAMENTO FOSSO LUNGO LA SP 89 CON ADOZIONE VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISICO, PIANO DEGLI INTERVENTI, VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO, CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ.
-----------------	--

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, **T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali**, in ordine alla regolarità TECNICA della proposta in oggetto, si esprime parere:

FAVOREVOLE _____

NON FAVOREVOLE _____

Teolo, li 22/11/2017

IL RESPONSABILE DELL'AREA V^
Domenico Grassetto

IL RESPONSABILE DELL'AREA IV^
Claudio Franchin

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, **T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali**, in ordine alla regolarità CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA della proposta in oggetto, si esprime parere:

FAVOREVOLE _____

NON FAVOREVOLE _____

La proposta di deliberazione NON comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Teolo, li 23/11/2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Dott.ssa Marcella Leone

IL SINDACO
(Ing. Moreno Valdisolo)

IL VICESEGRETARIO GENERALE
(Dott.ssa Marcella Leone)

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Questa deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line – nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, co. 1, della L. 18/06/2009, n. 69) - per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267.

Addi _____

Il Segretario Generale
(Dott. Mario Visconti)

REFERTO PUBBLICAZIONE

Nr. Pubblicazione

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line – nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, co. 1, della L. 18/06/2009, n. 69) - per 15 giorni consecutivi, dal _____,
al _____,

Teolo _____

Il dipendente incaricato
(Stefano Bortoletto)

ESECUTIVITA'

Si certifica che la su estesa deliberazione è divenuta **ESECUTIVA** per decorrenza del termine, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Addi _____

il dipendente incaricato
(Stefano Bortoletto)